

ООО «АрхСтудия-В»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ
ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ, ГАГАРИНА, ЛЕНИНА, ПРОЛЕТАРСКАЯ В ГОРОДЕ
ЛИПЕЦКЕ

Раздел 2 «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»

24002-ПМТ

Том 2

Липецк, 2024

ООО «АрхСтудия-В»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ
ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ, ГАГАРИНА, ЛЕНИНА, ПРОЛЕТАРСКАЯ В ГОРОДЕ
ЛИПЕЦКЕ

Раздел 2 «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»

24002-ПМТ

Том 2

Директор _____



Высоцкий С.П.

Липецк, 2024

Состав авторского коллектива

Должность	Подпись	Ф.И.О.
Директор		Высоцкий С.П.
Архитектор		Леонова О.Ю.
Нормоконтроль		Щеголева Г.В.

Состав проекта

Обозначение	Наименование	Примечание
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.		
Том I	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	24002-ПМТ1
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
1	Чертеж межевания территории. М1:1000	24002- ПМТ1.ГЧ
Том II	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	24002-ПМТ2
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
1	Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры	24002-ПМТ2.ГЧ
2	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:1000	24002-ПМТ2.ГЧ
3	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:1000	24002-ПМТ2.ГЧ

В границах проекта межевания территории объектов культурного наследия, лесные участки и особо охраняемых природных территорий отсутствуют, в связи с этим не выполняются следующие чертежи:

- Чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- Чертеж границ лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов;
- Чертеж границ территорий объектов культурного наследия.

Содержание

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Общие положения.....	5
2. Обоснование границ зон с особыми условиями использования.....	6
3. Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	10
4. Обоснование способа образования земельного участка.....	12
5. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	13
6. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ.....	14
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	15
1. Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с межеванием границ элементов планировочной структуры.....	16
2. Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. М1:1000.....	17
3. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:1000.....	18

1. Общие положения

Проект межевания территории, ограниченной улицами Интернациональная, Гагарина, Ленина, Пролетарская в городе Липецке выполнен по заказу ООО «ДСК-Консалт» - управляющей организации АО СЗ «ДСК» в лице директора Леньшина С.Б. на основании Приказа № 52 от 20.02.2024 года Управления строительства и архитектуры Липецкой области «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Интернациональная, Гагарина, Ленина, Пролетарская, в городе Липецке» и договора № 05/24 от 13.02.2024 г.

Цели разработки проекта:

Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для застроенной территории.

Инженерно-геодезические изыскания для проекта межевания территории выполнены ООО «Вертикаль» (проект 31/24-02-2024-ИГДИ) выполнены в феврале 2024г.

Для распоряжения имуществом, находящимся в долевой собственности, необходимо получить согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Перечень основной нормативной и методической документации, используемой при проектировании

Проект межевания разработан в соответствии со следующей нормативной правовой документацией:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГрК РФ);

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ);

Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ (далее – ВозК РФ);

Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ (последняя редакция);

Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ (последняя редакция);

Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ (последняя редакция);

Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 №218-ФЗ (последняя редакция);

Приказ федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 № П/0412;

СП. 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2016);

Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержденный постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370 (далее – Генеральный план города Липецка);

Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк, утвержденные постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 №336) (далее ПЗЗ города Липецка);

Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утвержденные приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (в ред. от 03.08.2022 №264) (далее – ОНГП Липецкой области);

Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные, решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218 (далее – МНГП города Липецка);

Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»;

СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;

СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;

Закон Липецкой области от 22.12.2020 №485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области»;

Разработанная документация по планировке территории (Проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами Интернациональная, Гагарина, Ленина, Пролетарская в городе Липецке, утвержден постановлением администрации города Липецка от 20.11.2019 года №2255;

Иные нормативные акты, действующие на территории Российской Федерации и города Липецка.

2.Обоснование границ зон с особыми условиями использования

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. Перечень и основные параметры зон с особыми условиями использования представлен в таблице 1

Параметры ЗОУИТ

Наименование зоны	Показатель	Размеры зоны	Нормативно-правовой акт, документ, устанавливающий зону с особыми условиями использования
1	2	3	4
ЗОУИТ48:20-6.3313 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: Трансформаторная подстанция №26	Проектный номинальный класс напряжения, кВ - до 10 кВ	10 м	Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
ЗОУИТ48:20-6.3260 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: Трансформаторная подстанция-25			
ЗОУИТ48:00-6.2840 Охранная зона объекта: КЛ-10 кВ от РП- Интернациональная (РП-52 яч.2,13) до ТП-121		Вдоль подземных кабельных линий электропередачи: 1 м в каждую сторону	
ЗОУИТ48:00-6.267 Охранная зона кабельной линии 6 кВ сети электроснабжения от ТП-25 яч. до ТП-38 яч.		2 м	
ЗОУИТ48:00-6.1257 Охранная зона кабельной линии 6 кВ сети электроснабжения от ТП-25 яч. до ТП-85 яч.		2 м	
ЗОУИТ48:00-6.2974 Охранная зона объекта: КЛ-6 кВ от ТП-62 до ТП-25		2 м	

Наименование зоны	Показатель	Размеры зоны	Нормативно-правовой акт, документ, устанавливающий зону с особыми условиями использования
1	2	3	4
ЗОУИТ48:00-6.323 Охранная зона кабельной линии 6 кВ сети электрообеспечения от ТП-26 яч. до ТП-140 яч.	Проектный номинальный класс напряжения, кВ - до 10 кВ	2 м	Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
ЗОУИТ48:00-6.1278 Охранная зона кабельной линии 6 кВ сети электрообеспечения от ТП-26 яч. до ТП-38 яч.		2 м	
ЗОУИТ48:00-6.2974 Охранная зона объекта: Кабельные линии 0,4 кВ от ТП-25 до к дому №56 по ул. Интернациональная		2 м	
ЗОУИТ48:00-6.1030 Охранная зона устройства катодной защиты №69-С		2 м	
ЗОУИТ48:20-6.2195 Охранная зона тепловой сети		3 м в каждую сторону	Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей"
ЗОУИТ48:20-6.805 Охранная зона объекта газоснабжения	Газопровод среднего и низкого давления с ГРП, назначение: сооружение коммунального хозяйства	2 м в каждую сторону	Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
ЗОУИТ48:00-6.1381 Охранная зона объекта газоснабжения	Газопровод низкого давления, назначение: передаточное	2 м в каждую сторону	
ЗОУИТ48:00-6.1043 Охранная зона объекта газоснабжения	Вынос газопровода	2 м в каждую сторону	

Наименование зоны	Показатель	Размеры зоны	Нормативно-правовой акт, документ, устанавливающий зону с особыми условиями использования
1	2	3	4
ЗОУИТ48:00-6.1555 Охранная зона объекта газоснабжения	Газопровод низкого давления	2 м в каждую сторону	
ЗОУИТ48:00-6.586 Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Третья подзона	В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории		Постановление Правительства №1460, от 02.12.2017г., пп. в), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с «Проектом акта об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк», утвержденным Приказом Росавиации.
ЗОУИТ48:13-6.5267 Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Четвертая подзона	В четвертой подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.		
ЗОУИТ48:00-6.644 Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Пятая подзона	В пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Липецк запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения: - запрещено размещение магистральных газопроводов (в т.ч. сооружений на них); - запрещено размещение арсеналов, баз и складов ракет и боеприпасов до наружных проволочных ограждений охранного периметра аэропорта на расстоянии менее 15 км; - запрещено размещение складов нефти, магистральных нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них на расстоянии менее 200 м до территории аэропорта (от оси трубопровода или ограждения сооружения). В границах 5 подзоны ограничивается размещение опасных производственных объектов I – II классов опасности. Выбор места размещения новых опасных производственных объектов I и II классов опасности и реконструкцию существующих опасных производственных объектов I и II классов опасности в границах пятой подзоны необходимо выполнять при соблюдении		

Наименование зоны	Показатель	Размеры зоны	Нормативно-правовой акт, документ, устанавливающий зону с особыми условиями использования
1	2	3	4
	промышленной безопасности опасного производственного объекта, а также с учетом максимально возможных зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте I и II классов опасности		
ЗООУИТ48:00-6.645 Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ	п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460		
ЗООУИТ48:13-6.5227 Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Шестая подзона	В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (В соответствии с Постановлением Правительства №1460, от 02.12.2017г., пп. е), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с «Проектом акта об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк», утвержденным Приказом Росавиации от 22.02.2022г. №111-П)		
ЗООУИТ48:20-6.2046 Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5 «Сырский-1», расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3 (третий пояс)		
ЗООУИТ48:20-6.493 Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов: №3, расположенного по адресу: г.Липецк, ш. Лебедянское, владение 6; №5, расположенного по адресу: г.Липецк, ул.Катукова, влад.3; №7, расположенного по адресу: г.Липецк, ш. Чаплыгинское, влад.2		

Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют.

Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.

3. Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

Местоположение образуемых земельных участков - Российская Федерация, Липецкая обл., городской округ город Липецк, г. Липецк, территория, ограниченная улицами Интернациональная, Гагарина, Ленина, Пролетарская.

Номер кадастрового квартала — 48:20:0020108.

Условные номера образуемых земельных участков - :47, :10, :42, :43, :44, :24, :25, :46, :70, :71, :82, :76, :75, :74, :73.

Границы образуемых земельных участков сформированы с учетом существующих кадастровых участков и не распределенных земель.

Вид разрешенного использования образуемых участков – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)», «Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)», «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)» (установлен в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»).

Градостроительные регламенты для Малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1):

Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

Минимальный размер земельного участка - 1000 кв. м.

Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 метра.

Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений: 4 этажа, включая мансардный.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30%

Иные предельные параметры разрешенного строительства: Не подлежат установлению.

Градостроительные регламенты для Среднеэтажной жилой застройки (код 2.5):

- Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;
- благоустройство и озеленение;
- размещение подземных гаражей и автостоянок;
- обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;
- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

Минимальный размер земельного участка - 1500 кв. м.

Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 метров

Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений: 8 этажей, включая мансардный.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30%

Иные предельные параметры разрешенного строительства: Не подлежат установлению.

Градостроительные регламенты для Многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) (код 2.6):

- Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;
- благоустройство и озеленение придомовых территорий;
- обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

Минимальный размер земельного участка - 2000 кв. м.

Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 метров.

Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений: 20 этажей.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30%

Иные предельные параметры разрешенного строительства: Не подлежат установлению.

4. Обоснование способа образования земельного участка

Возможный способ образования земельного участка – путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности со Статьей 39.28. Земельного кодекса РФ.

5. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Площадь образуемых земельных участков составляет :47 — 1372 м², :10 — 2659 м², :42 — 1538 м², :43 — 1655 м², :44 — 1644 м², :24 — 1774 м², :25 — 1449 м², :46 — 1847 м², :70 — 1548 м², :71 — 1418 м², :82 — 1574 м², :76 — 1865 м², :75 — 2013 м², :74 — 2009 м², :73 — 1730 м², что соответствует градостроительным регламентам.

Участок :47 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020108:47 площадью 373 м²/(весь участок) и земель площадью 999 м².

Участок :10 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020108:10 площадью 1660 м²/(весь участок) и земель площадью 999 м².

Участок :42 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020108:42 площадью 539 м²/(весь участок) и земель площадью 999 м².

Участок :43 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020108:43 площадью 656 м²/(весь участок) и земель площадью 999 м².

Участок :44 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020108:44 площадью 645 м²/(весь участок) и земель площадью 999 м².

Участок :24 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020108:24 площадью 775 м²/(весь участок) и земель площадью 999 м².

Участок :25 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020108:25 площадью 450 м²/(весь участок) и земель площадью 999 м².

Участок :46 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020108:46 площадью 848 м²/(весь участок) и земель площадью 999 м².

Участок :70 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020108:70 площадью 549 м²/(весь участок) и земель площадью 999 м².

Участок :71 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020108:71 площадью 419 м²/(весь участок) и земель площадью 999 м².

Участок :82 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020108:82 площадью 575 м²/(весь участок) и земель площадью 999 м².

Участок :76 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020108:76 площадью 866 м²/(весь участок) и земель площадью 999 м².

Участок :75 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020108:75 площадью 708 м²/(весь участок) и земель площадью 1305 м².

Участок :74 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020108:74 площадью 710 м²/(весь участок) и земель площадью 1299 м².

Участок :73 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020108:73 площадью 731 м²/(весь участок) и земель площадью 999 м².

6. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ.

Установление публичных сервитутов регулируется статьёй 23 Земельного Кодекса РФ, согласно которой публичные сервитуты могут устанавливаться для:

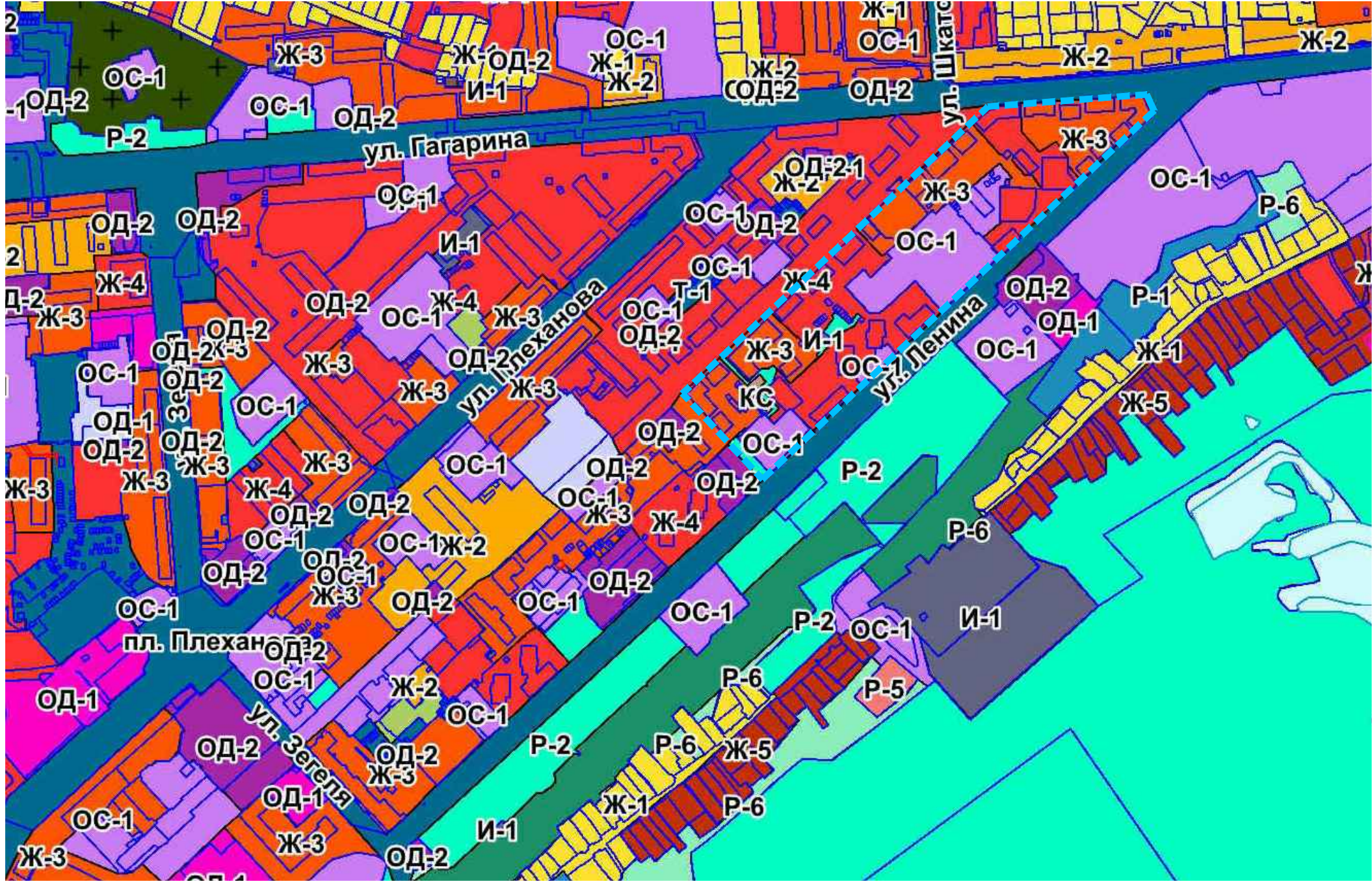
Прохода и проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

Использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры и др.

Данным проектом межевания, в границах образуемых участков публичные сервитуты не установлены.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ, ГАГАРИНА, ЛЕНИНА, ПРОЛЕТАРСКАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ
Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением
границ элементов планировочной структуры



Условные обозначения:

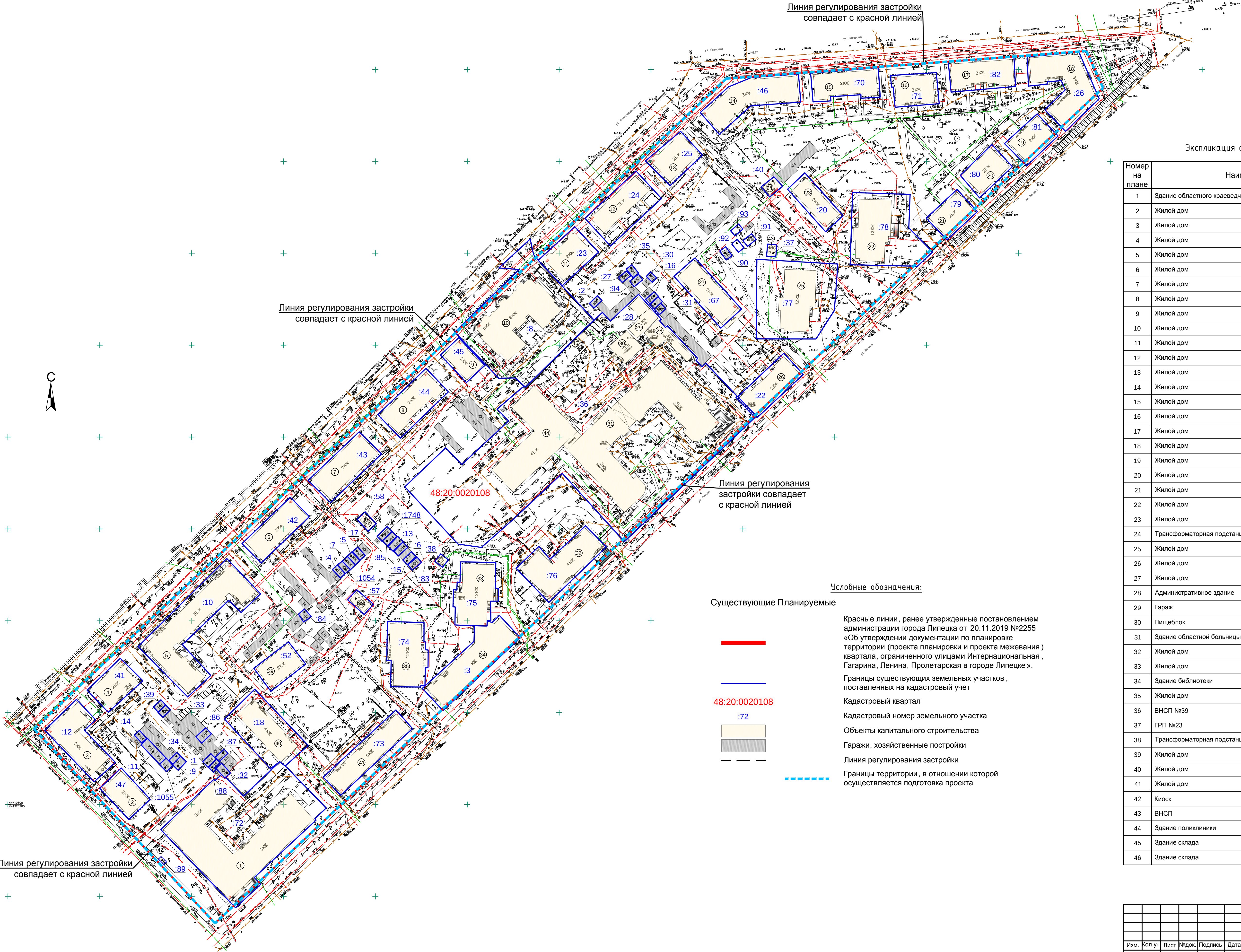
- Ж-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- Ж-4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
- ОС-1 Зона специализированной общественной застройки
- КС Коммунально-складская зона
- И-1 Зона инженерной инфраструктуры
- П-2 Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта

Арх.№650

						24002-ПМТ2.ГЧ			
						Проект межевания территории , ограниченной улицами Интернациональная, Гагарина, Ленина, Пролетарская в городе Липецке			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Леонова			03.24	Проект межевания территории . Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Высоцкий			03.24		П	1	3
ГАП		Высоцкий			03.24				
Н.Контр.		Щеголева			03.24	Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения , городского округа , межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры	ООО "АрхСтудия-В"		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ, ГАГАРИНА, ЛЕНИНА, ПРОЛЕТАРСКАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих
объектов капитального строительства М 1:1000



Экспликация объектов капитального строительства

Номер на плане	Наименование	Этажность	Площадь застройки, м²
1	Здание областного краеведческого музея	3	Сущ.
2	Жилой дом	2	Сущ.
3	Жилой дом	2	Сущ.
4	Жилой дом	2	Сущ.
5	Жилой дом	5	Сущ.
6	Жилой дом	2	Сущ.
7	Жилой дом	2	Сущ.
8	Жилой дом	2	Сущ.
9	Жилой дом	2	Сущ.
10	Жилой дом	6	Сущ.
11	Жилой дом	2	Сущ.
12	Жилой дом	2	Сущ.
13	Жилой дом	2	Сущ.
14	Жилой дом	3	Сущ.
15	Жилой дом	2	Сущ.
16	Жилой дом	2	Сущ.
17	Жилой дом	2	Сущ.
18	Жилой дом	3	Сущ.
19	Жилой дом	2	Сущ.
20	Жилой дом	2	Сущ.
21	Жилой дом	2	Сущ.
22	Жилой дом	12	Сущ.
23	Жилой дом	2	Сущ.
24	Трансформаторная подстанция №28	1	Сущ.
25	Жилой дом	12	Сущ.
26	Жилой дом	2	Сущ.
27	Жилой дом	2	Сущ.
28	Административное здание	3	Сущ.
29	Гараж	1	Сущ.
30	Пищеблок	2	Сущ.
31	Здание областной больницы	3	Сущ.
32	Жилой дом	4	Сущ.
33	Жилой дом	12	Сущ.
34	Здание библиотеки	1	Сущ.
35	Жилой дом	12	Сущ.
36	ВНСП №39	1	Сущ.
37	ГРП №23	1	Сущ.
38	Трансформаторная подстанция №25	1	Сущ.
39	Жилой дом	2	Сущ.
40	Жилой дом	4	Сущ.
41	Жилой дом	5	Сущ.
42	Киоск	1	Сущ.
43	ВНСП	1	Сущ.
44	Здание поликлиники	4	Сущ.
45	Здание склада	1	Сущ.
46	Здание склада	1	Сущ.

Арх.№650

						24002-ПМТ2.ГЧ			
						Проект межевания территории, ограниченной улицами Интернациональная, Гагарина, Ленина, Пролетарская в городе Липецке			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата				
Разраб.	Леонова				03.24	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Высоцкий				03.24		П	2	
ГАП	Высоцкий				03.24				
Н.Контр.	Щеголева				03.24				
						Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:1000			
						ООО "АрхСтудия-В"			

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ, ГАГАРИНА, ЛЕНИНА, ПРОЛЕТАРСКАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:1000



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
- Красные линии, ранее утвержденные постановлением администрации города Липецка от 20.11.2019 №2255 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) квартала, ограниченного улицами Интернациональная, Гагарина, Ленина, Пролетарская в городе Липецке»
- Объекты капитального строительства
- Гаражи, хозяйственные постройки

Охранные зоны инженерных сетей

- Охранный зона тепловой сети
- Охранный зона газопровода низкого давления
- Охранный зона газопровода среднего и низкого давления с ГРП
- Охранный зона объекта газоснабжения (Вынос газопровода)
- Охранный зона кабельной линии 10 кВ
- Охранный зона кабельной линии 6 кВ
- Охранный зона кабельной линии 0,4 кВ
- Охранный зона устройства катодной защиты
- Охранный зона трансформаторной подстанции

Охранные зоны транспорта

- Приаэродромная территория аэродрома "Липецк". Третья подзона
- Приаэродромная территория аэродрома "Липецк". Четвертая подзона
- Приаэродромная территория аэродрома "Липецк". Пятая подзона
- Приаэродромная территория аэродрома "Липецк". Шестая подзона
- Приаэродромная территория аэродрома "Липецк". ПАТ

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

- Зона санитарной охраны третьего пояса для водозаборов : №3, расположенного по адресу : г.Липецк, Лебедянского ш., владение 6; №5, расположенного по адресу : г.Липецк, ул.Катукова, влад.3; №7, расположенного по адресу : г.Липецк, ш.Чаплыгинское, влад.2
- Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5 "Сырский-1", расположенного по адресу : г.Липецк, ул.Катукова, владение 3 (третий пояс)

Арх.№650

						24002-ПМТ2.ГЧ		
						Проект межевания территории , ограниченной улицами Интернациональная, Гагарина, Ленина, Пролетарская в городе Липецке		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разраб.	Леонова				03.24	Проект межевания территории . Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
ГИП	Высоцкий				03.24		П	3
ГАП	Высоцкий				03.24			
Н.Контр.	Щеголева				03.24			
						Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:1000.		
						ООО "АрхСтудия-В"		